



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

COMISIA ZONALĂ A MONUMENTELOR ISTORICE NR.2
BRAȘOV — 15.03.2023

SEDIUL DJC BRAȘOV, str. Michael Weiss nr. 22

REZULTATE

01	
NR. ÎNREGISTRARE	3360/08.02.2023
OBIECTIVUL:	OBȚINERE A. C. PENTRU EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE STR. DEALUL DE JOS NR. 5B
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: DEALUL DE JOS, Nr: 5B, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția alegerii unei cromatici fără accente, se propune o culoare deschisă - alb/gri.
02	
NR. ÎNREGISTRARE	3371/30.01.2023
OBIECTIVUL:	SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR DIN JUDEȚUL BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Măieruș, Părău, Hoghiz
ADRESĂ:	Localitate: Măieruș, Părău, Hoghiz, Sat: conf. memoriu și anexe, Strada: -, Nr: -, CF/nr. CAD: conform anexe, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Documentația prezentată este la faza SF. Avizul DJC Brașov este necesar la faza PUZ, conform prevederilor L350/2001. Se va avea în vedere necesitatea întocmirii unei evaluări arheologice a terenului la faza PUZ.
03	
NR. ÎNREGISTRARE	3301/17.01.2023
OBIECTIVUL:	EXTINDERE CONDUCTĂ ȘI RACORD GAZE NATURALE
REGIM DE PROTECȚIE:	zonă cu interdicție de construire până la realizarea unui diagnostic arheologic intruziv sau a unor descărcări de sarcini arheologice
ADRESĂ:	Localitate: RUPEA, Sat: , Strada: HILL, Nr: 1, CF/nr. CAD: 102246, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.
04	
NR. ÎNREGISTRARE	3378/10.02.2023
OBIECTIVUL:	STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU MODERNIZAREA SECȚIUNII FERoviARE PREDEAL-BRAȘOV



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

REGIM DE PROTECȚIE	intravilan și extravilan Predeal
ADRESĂ:	Localitate: PREDEAL, Sat: -, Strada: -, Nr: -, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	În apropiere nu există monumente istorice sau situri arheologice. Documentația de față nu face obiectul CZMI. În cazul în care se va elabora o documentație PUZ pentru terenurile afectate și care sunt în extravilan, se va reveni cu un raport de evaluare arheologică.
05	
NR. ÎNREGISTRARE	3374/10.02.2023
OBIECTIVUL:	AMPLASARE TERASE
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Brașov, conform planuri de situație
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția ca în dreptul acceselor în clădiri (ganguri) să nu fie amplasate terase, acolo unde acestea se propun a fi adosate fațadelor.
06	
NR. ÎNREGISTRARE	3379/10.02.2023
OBIECTIVUL:	STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU MODERNIZAREA SECȚIUNII FERUVIARE PREDEAL-BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	intravilan și extravilan Predeal
ADRESĂ:	Localitate: PREDEAL, Sat: -, Strada: -, Nr: -, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	În apropiere nu există monumente istorice sau situri arheologice. Documentația nu face obiectul CZMI
07	
NR. ÎNREGISTRARE	3385/06.02.2023
OBIECTIVUL:	NR. 322/2021 - DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU INTRARE ÎN LEGALITATE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI FINALIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE - STRADA ZARAND NR. 3, BRAȘOV, JUDEȚ BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: MUNICIPIUL BRAȘOV, Sat: , Strada: ZARAND, Nr: 3, CF/nr. CAD: 120726, NR TOPO 2632,2633, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil.
08	



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

NR. ÎNREGISTRARE	3393/11.01.2023
OBIECTIVUL:	MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC ÎN COMUNA VULCAN, JUDEȚUL BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	zone protejate: zonă centrală cu locuințe și funcțiuni complementare
ADRESĂ:	Localitate: Vulcan, Sat: Vulcan si Colonia 1 Mai , Strada: -, Nr: -, CF/nr. CAD: intravilan , Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire. Documentația prezintă planuri ilizibile, nu sunt identificate pe planul de situație zona protejată sau monumentele istorice în a căror zonă de protecție se propun intervențiile. Nu sunt specificate dimensiunile și finisajele corpurilor de iluminat precum și modul de fixare de stâlpii existenți. Se va coopta un arhitect în echipa de proiectare.
09	
NR. ÎNREGISTRARE	3397/22.02.2023
OBIECTIVUL:	OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE DESFIINTARE TRASEU EXISTENT SI CONSTRUIRE TRASEU NOU PENTRU REABILITAREA LINIEI DE CALE FERATA BRASOV-SIMERIA, PARTE COMPONENTA A CORIDORULUI IV PAN EUROPEAN PENTRU CIRCULATIA TRENURILOR CU VITEZA MAXIMA DE 160KM/H, SECTIUNEA BRASOV-SIGHISOARA, SUBSECTIUNEA BRASOV-APATA
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Măieruș
ADRESĂ:	Localitate: MAIERUS, Sat: , Strada: -, Nr: -, CF/nr. CAD: 101726, 101727, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Tronsonul ce face subiectul prezentei cereri nu se află în zonă de protecție a unui monument istoric sau sit arheologic, nici într-o zonă construită protejată, prin urmare nu este necesar avizul DJC.
10	
NR. ÎNREGISTRARE	3392/08.03.2023
OBIECTIVUL:	SCHIMBARE PARȚIALĂ DESTINAȚIE ÎN HOTEL ȘI RESTAURANT, CONSTRUIRE LIFT, AMENAJARE POD EXISTENT, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: NICOLAE BĂLCESCU, Nr: 13, CF/nr. CAD: 118367, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția completării documentației cu toate piesele necesare privind liftul propus, fațade și secțiuni în care să apară liftul propus. Cu condiția prezentării raportului de expertiză tehnică.
11	
NR. ÎNREGISTRARE	3296/28.02.2023



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE ȘI ÎMPREJMUIRE
REGIM DE PROTECȚIE:	localitate - stațiune de interes național
ADRESĂ:	Localitate: RÂȘNOV, Sat: RÂȘNOV, Strada: zona IAS -intravilan fn, Nr: -, CF/nr. CAD: 102321 , Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția aprobării raportului de evaluare arheologică în cadrul CNA.
12	
NR. ÎNREGISTRARE	3405/22.02.2023
OBIECTIVUL:	REABILITARE, EXTINDERE, MODERNIZARE ȘI DOTARE GRADINIȚĂ POIANA MĂRULUI, JUDEȚUL BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: -, Strada: Constantin Brâncoveanu, Nr: 18, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția ca tâmplăriile corpului de la stradă să fie executate din lemn masiv, cu detalii specifice epocii. Cu condiția ca poarta de la stradă să fie executată din lemn, în locul celei metalice.
13	
NR. ÎNREGISTRARE	3412/14.04.2022
OBIECTIVUL:	INTRARE ÎN LEGALITATE MANSARDĂ; EXTINDERE ȘI RECOMPARTIMENTARE LOCUINȚĂ; CONSTRUIE GARAJ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban zona de nord a orașului -cod LMI Bv-II-a-B-11674, Făgăraș
ADRESĂ:	Făgăraș, str. Dr. Titu Perția nr. 5
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.
14	
NR. ÎNREGISTRARE	3417/28.02.2023
OBIECTIVUL:	LUCRĂRI REPARAȚII FAȚADE, REPARAȚII INTERIOARE, SCHIMBARE TAMPLARIE SI INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIȘ-CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE
REGIM DE PROTECȚIE:	zonă construită protejată / zona de protecție a monumentului istoric biserica Adormirea Maicii Domnului - cod LMI Bv-II-m-B-11609
ADRESĂ:	Localitate: BRAN, Sat: BRAN, Strada: VALEA PORȚII, Nr: 164, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Revenire. Propunerea de termoizolare nu detaliază rezolvarea racordului cu streșina - în situația prezentă pereții au la partea superioară o închidere specifică. Nu se pot accepta tâmplării din PVC alb, în zona de protecție a monumentului istoric. Se vor propune tâmplării din lemn, conform modelelor specifice epocii. Se recomandă sablarea soclului de piatră și tratarea acestuia în



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	locul unei placări.
15	
NR. ÎNREGISTRARE	2791/28.02.2023
OBIECTIVUL:	EXTINDERE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN CASĂ DE TIP FAMILIAL PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI ȘI CONSTRUIRE SPAȚIU DE DEPOZITARE
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban zona de nord a orașului - cod LMI Bv-II-a-B-11674
ADRESĂ:	Făgăraș, str. Titu Perția nr. 16
REZULTAT:	Aviz favorabil pentru varianta 3, fără marcarea cromatică a elementelor de consolidare. Cu supraveghere arheologică.
16	
NR. ÎNREGISTRARE	3418/28.02.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE CASĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: VENUS, Nr: F.N, CF/nr. CAD: 107212, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.
17	
NR. ÎNREGISTRARE	3423/01.03.2023
OBIECTIVUL:	SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN IMOBIL ADMINISTRATIV ȘI SOCIAL CULTURAL ÎN GRĂDINIȚĂ (CORP C1, CF 108857), AMENAJĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE ȘI EXTINDERE CU RAMPĂ DE EVACUARE
REGIM DE PROTECȚIE:	imobil situat în limita obiectivelor și a zonelor de protecție la interiorul căreia autorizarea este permisă doar cu avizul MC
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: APULUM, Nr: 1-3, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice pentru lucrările de săpătură.
18	
NR. ÎNREGISTRARE	3403/10.03.2023
OBIECTIVUL:	ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE CASE DE VACANȚĂ - RÂȘNOV
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Râșnov
ADRESĂ:	Localitate: Râșnov, Sat: Glăjarie Râșnov, Strada: Glăjarie Râul Mare, Nr: F.NR., CF/nr. CAD: 105730, 108563,103237, 106523, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. Pe unul dintre terenurile ce au sta la baza întocmirii PUZ există două construcții - NU se poate accepta



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	avizare PUZ pentru intrare în legalitate. Lipsește o planșă de mobilare, în condițiile propuse de ocupare a terenului pot apărea volume masive, nespecifice zonei. Se va clarifica modul de edificare, relația între posibilele construcții.
19	
NR. ÎNREGISTRARE	3404/21.02.2023
OBIECTIVUL:	1.MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE ÎN VOLUM CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ; 2. DEMOLARE PARȚIALĂ BALCON ȘI CREARE SCARĂ ACCES EXTERIOR; 3. AMENAJARE CAMERE ÎN POD EXISTENT.
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: Fântâna Roșie, Nr: 13, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiții: se va corecta releveul conform situației prezentate în documentarul fotografic în ce privește planșeul vechi cu grinzi de lemn masiv. Se va prezenta un detaliu de streășină pentru corpul vechi de clădire, pentru a se evita soluții inestetice în urma mansardării. Se vor propune tâmplării din lemn masiv în locul celor din PVC. Se va clarifica situația porții aflată în prezent pe limita de proprietate.
20	
NR. ÎNREGISTRARE	3410/27.02.2023
OBIECTIVUL:	ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Fundata
ADRESĂ:	Localitate: FUNDATA, Sat: FUNDATA, Strada: -, Nr: -, CF/nr. CAD: 102731, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Decizia comisiei se amână până la primirea concluziilor analizei raportului de evaluare arheologică.
21	
NR. ÎNREGISTRARE	3420/28.02.2023
OBIECTIVUL:	RECONFIGURARE LOCUINȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	imobil situat în limita obiectivelor și a zonelor de protecție la interiorul căreia autorizarea este permisă doar cu avizul MC
ADRESĂ:	Localitate: MUN BRAȘOV, Sat: , Strada: VASILE LUPU, Nr: 24, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Revenire. Se va prezenta o soluție cu o pantă mai mare, conform specificului zonei. Învelitoarea de la partea posterioară va fi realizată tot cu țiglă ceramică. Se va renunța la timpanul supraînălțat de la stradă.



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

22	
NR. ÎNREGISTRARE	3427/02.03.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE CLĂDIRE LINIE DE FILTRARE ȘI FUNDAȚII PENTRU REZERVOARE BERE FILTRATĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a bisericii ortodoxe Sf. Treime - cod LMI Bv-II-m-A-11339
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: -, Strada: CALEA BUCUREȘTI , Nr: 251, CF/nr. CAD: 128942, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.
23	
NR. ÎNREGISTRARE	2584/10.02.2023
OBIECTIVUL:	„ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E+M, DOTĂRI COMPLEMENTARE ȘI AMENAJARE PARCAJE EXTERIOARE”
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Sânpetru
ADRESĂ:	Localitate: Sânpetru, Sat: Sânpetru, Strada: Extravilan, Nr: -, CF/nr. CAD: 118831, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția prezentării concluziilor analizei raportului arheologic în CNA.
24	
NR. ÎNREGISTRARE	3321/28.02.2023
OBIECTIVUL:	EXTINDERE ȘI MANSARDARE LOCUINȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a monumentelor istorice și de arhitectură conform PUG Săcele
ADRESĂ:	Localitate: SĂCELE, Sat: , Strada: ILIE MINEA, Nr: 4, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Aviz favorabil.
25	
NR. ÎNREGISTRARE	3421/27.02.2023
OBIECTIVUL:	REFUNCȚIONALIZARE CASĂ, ANEXE ȘI ȘURĂ, ÎN SPAȚIU LOCUIBIL, PENTRU REUNIUNI DE FAMILIE, PRIN RESTAURARE, CONSOLIDARE ȘI MANSARDARE; AMENAJĂRI EXTERIOARE
REGIM DE PROTECȚIE:	situl rural Viscri - cod LMI Bv-II-s-A-11841 / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: Bunești, Sat: Viscri, Strada: Principală, Nr: 24, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.
26	
NR. ÎNREGISTRARE	1099/28.02.2022



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE EXECUȚIE
REGIM DE PROTECȚIE:	zonă construită protejată conform PUG Hărman
ADRESĂ:	Localitate: HĂRMAN, Sat: HĂRMAN, Strada: EREMIA GRIGORESCU, Nr: 626A, CF/nr. CAD: 110866, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiții: tâmplăria se va realiza din lemn masiv, se va renunța la brâul decorativ ce separă cele două niveluri. Cu condiția supravegherii arheologice.
27	
NR. ÎNREGISTRARE	2527/08.03.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: ALEEA 6, Nr: FN, CF/nr. CAD: 100745, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. Din imaginile din satelit se observă faptul că a fost începută construcția. DJC va anunța Disciplina în construcții.
28	
NR. ÎNREGISTRARE	3445/09.03.2023
OBIECTIVUL:	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ, REABILITARE, MODERNIZARE ȘI RECOMPARTIMENTARE CLĂDIRE
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: BLD. EROILOR, Nr: 5, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil.
29	
NR. ÎNREGISTRARE	2747/14.02.2022
OBIECTIVUL:	AMENAJARE UNITATE BANCARĂ, REFACERE FAȘADĂ ȘI AMPLASARE ELEMENTE DE SEMNALISTICA - SUCURSALA BCR BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: B-DUL EROILOR, Nr: 19, AP. 2, CF/nr. CAD: 163015-C1-U2, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil pentru intervențiile asupra fațadei, cu condiția amplasării unei firme cu litere volumetrice, cum e cea existentă.
30	
NR. ÎNREGISTRARE	3075/09.03.2023



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE GOSPODAREȘTI, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE EXECUȚIE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului arheologic de pe Dealul Lempesș
ADRESĂ:	Localitate: HĂRMAN, Sat: HĂRMAN, Strada: LIVEZII, Nr: 26, CF/nr. CAD: 107141, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.
31	
NR. ÎNREGISTRARE	2564/28.02.2023
OBIECTIVUL:	obținere AC PENTRU LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție la interiorul căreia autorizarea este permisă doar cu avizul MC
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: COLȚUL PUTINARILOR, Nr: FN, CF/nr. CAD: 166706, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.
32	
NR. ÎNREGISTRARE	3152/28.02.2023
OBIECTIVUL:	DEȘFIINȚARE CONSTRUCȚII ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ORGANIZARE ȘANTIER
REGIM DE PROTECȚIE:	Zonă de amplasare pentru care în cadrul PUG se solicit avizul DJC
ADRESĂ:	Hărman, str. Ștefan cel Mare nr. 348
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.
33	
NR. ÎNREGISTRARE	3442/07.03.2023
OBIECTIVUL:	MODERNIZARE STAȚIE DE EPURARE APE TEHNOLOGICE - FABRICA DE BERE URSUS SA BRAȘOV (MODERNIZARE ETAPIZATĂ - MONTAJ REZERVOARE PE FUNDAȚII EXISTENTE EDIFICATE CONFORM AC 155/2010)
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a bisericii ortodoxe Sf. Treime - cod LMI Bv-II-m-A-11339
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: -, Strada: CALEA BUCUREȘTI, Nr: 251, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil.
34	
NR. ÎNREGISTRARE	3453/28.02.2023
OBIECTIVUL:	RESTAURAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTULUI ISTORIC BAIA COMUNALĂ - CENTRU CULTURAL MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ,
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Zona de nord a orașului - cod LMI Bv-II-a-B-



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	11674
ADRESĂ:	Localitate: FĂGĂRAȘ, Sat: -, Strada: MIHAI VITEAZUL, Nr: 39, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiții: Treptele se vor realiza cu placări de piatră. Se va clarifica situația planșeului de pest etajul 1, cu grijă la termoizolarea corectă a acoperișului.
35	
NR. ÎNREGISTRARE	3230/28.02.2023
OBIECTIVUL:	ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE + AMENAJARE ACCES
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Râșnov
ADRESĂ:	Localitate: SÂNPETRU, Sat: , Strada: CALEA HĂRMANULUI, Nr: FN, CF/nr. CAD: 109252, 116360, 116345, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire. Se va clarifica situația DE aflat la sud de lotizarea propusă. Se impune crearea unei legături între circulația interioară și acest DE.
DIVERSE / SUPLIMENTARE	
	<p><u>Dosar 3127/2023</u> - Amplasare container cu unitate de auto-returnare de documente de bibliotecă pentru Biblioteca Județeană PROPUNEREA COMISIEI: Discuția se amână în lipsa prezenței beneficiarului / proiectantului. Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior.</p> <p><u>Dosar 3259/2023</u> - Modificare și extindere PUZ - Contruire locuințe individuale PROPUNEREA COMISIEI: Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior.</p> <p><u>Dosar 2181</u> - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODARIE DE APĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITĂȚI, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER PROPUNEREA COMISIEI: Comisia este de acord cu avizarea noii propuneri.</p>



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

Dosar 3215/28.02.2023 – REABILITARE, RECOMPARTIMENTARE, ANVELOPARE TERMICĂ, CONSOLIDARE CLĂDIRE EXISTENTĂ, REAMENAJARE SPAȚIU COMERCIAL EXISTENT, AMENAJARE MANSARDĂ, MODIFICARE INTRARE ÎN CLĂDIRE, REABILITARE ACOPERIȘ ȘI ÎNVELITOARE, ÎNCHIDERE TERASĂ EXISTENTĂ, AMPLASARE PANOUL PUBLICITAR, DESFACERE PARȚIALĂ GARD ȘI REABILITARE GARD

PROPUNEREA COMISIEI: *Aviz favorabil pentru soluția a doua, cu condiția renunțării la panoul publicitar amplasat pe calcan.*

Dosar 3205/07.03.2023 Brașov – DESFIINȚARE COPR C3, DESFIINȚARE PARȚIALĂ ȘI EXTINDERE CORP C5, REABILITARE CORP C4, C2 ȘI C8, CONSTRUIRE CLĂDIRE ARHIVĂ, CONSTRUIRE CAPELĂ, REALIZARE PLATFORMĂ MECANIZARE ACCES CORP C1, AMPLASARE TOTEM, AMENAJARE PEISAGISTICĂ INCINTĂ, REFACERE ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE EXECUȚIE LUCRĂRI

PROPUNEREA COMISIEI: *Comisia nu se poate pronunța în lipsa tuturor datelor necesare, planul de situație cu noua amplasare nefiind prezentat. Nu sunt prezentate materialele și finisajele propuse.*

Dosar 3433/3.03.2023 Șoarș - Studiu de specialitate component artistice din piatră cioplită

PROPUNEREA COMISIEI: *Documentația se va transmite la CNMI – secțiunea componente artistice spre avizare.*

Dosar 3452/13.03.2023 Viscri – RECONSTRUIRE ȘURĂ ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ȘURĂ ÎN LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ; REFACEREA GARDULUI ȘI A PORȚII DE LA INTARREA ÎN CURTE (consultare)

PROPUNEREA COMISIEI: *Se solicită reconstruirea șurii conform situației istorice, cu o componentă de zidărie subordonată celei principale, din lemn. Nu se acceptă realizarea lucarnei în vederea iluminatului interior. Se vor elimina terasele orientate către partea posterioară a lotului. La interior se va păstra volumul întreg în înălțime, cel puțin pentru o travee.*



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

Dosar 3197/31.01.2023 Homorod - LEGALIZARE CONSTRUCȚIE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ANEXĂ (GARAJ UTILAJE ȘI MIJLOACE DE TRANSPORT) ÎN CAPELĂ MORTUARĂ, CU MODIFICĂRI ȘI RECOMPARTIMENTĂRI ARHITECTURALE

PROPUNEREA COMISIEI: Propunerea de transformare trebuie îmbunătățită, se va reveni cu o propunere care să prezinte caracteristicile unei anexe și nu unei locuințe. DJC va emite avizul favorabil după completările de rigoare.

Dosar 3027/2023 - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA

PROPUNEREA COMISIEI: Revenire. Volumetria se va reface astfel încât pantele acoperișului să respecte pantele tradiționale din zonă. Este preferabil ca spațiile interioare să beneficieze de lumină naturală.

Dosar 3232/2023 - EFICIENTIZARE ENERGETICĂ, REABILITARE, MODERNIZARE ȘI RECOMPARTIMENTARE CLĂDIRE DIN B-DUL NICOLAE BĂLCESCU NR 67

PROPUNEREA COMISIEI : Aviz favorabil la faza DALI. Se vor corela informațiile din specialitatea Arhitectură cu cele din raportul de expertiză tehnică și cu proiectul de rezistență. Cromatica și soluțiile privind intervențiile asupra fațadei se vor susține conform concluziilor unui studiu stratigrafic pe parament. Tâmplăriile vor fi realizate din lemn masiv. Se va restudia soluția de termoizolare interioară din zona bolților. Se vor folosi tencuieli de var în locul celor de ciment (sau var hidroizolant în zonele de soclu).